



RECHTSANWALTSKAMMER MECKLENBURG - VORPOMMERN

Az.: 2012-10-26

RAK-MV-Fortbildung

FAO-Fortbildung für FA Familienrecht und Erbrecht

Teilungsversteigerung

- bei und nach Ehescheidung und im Erbfall -

Die Teilungsversteigerung weist zahlreiche Besonderheiten zur „normalen Vollstreckungsversteigerung“ auf. Die bestehenden dinglichen Rechte am Grundstück bleiben regelmäßig erhalten. Gläubiger sehen nach Pfändung in die Rechte eines Miteigentümers die Immobilie als lukratives Verwertungsobjekt und greifen dabei tief in die Rechtsbeziehungen der Miteigentümer ein. Das Seminar informiert praxisnah und umfassend über die rechtlichen Rahmenbedingungen, das einzuhaltende Verfahren sowie taktische Überlegungen unter Auswertung der höchstrichterlichen Rechtsprechung.

Das Seminar wendet sich insbesondere an Rechtsanwälte und deren Mitarbeiter mit entsprechendem Tätigkeitsschwerpunkt. **Vorkenntnisse der Teilungsversteigerung werden vorausgesetzt.**

Schwerpunkte:

- Rechtsgemeinschaften am Grundstück (Erbengemeinschaft, Bruchteilsgemeinschaft)
- Pfändungsmöglichkeiten (Wirkung, Eintragung im Grundbuch)
- Auswertung des Grundbuches (Nacherbenvermerk, Ausschluss der Auseinandersetzung)
- Verfahrensablauf (nur **Überblick**)
- Geringstes Gebot (Gesamtbelastungen, unterschiedliche Belastung, Ausgleichsbetrag)
- Versteigerungstermin (**Überblick zu:** Ablauf, Eigengebote, Gebote durch Dritte, Sicherheitsleistung, Taktische Maßnahmen)
- Die Grundsuld bei der Erlösverteilung (Voll- oder Teilvalutierung, Übernahme der Grundsuld bei Dritt- oder Eigenerwerb, Verrechnungsmodalitäten bei Zahlung des Darlehens)

Referent: **Professor Udo Hintzen**, Diplom-Rechtspfleger, Hochschule für Wirtschaft und Recht (HWR), Berlin

Der Referent ist seit über 20 Jahren in Aus- und Fortbildung tätig. Seine Tätigkeitsschwerpunkte sind das Immobilien- und Mobiliarvollstreckungsrecht und das Insolvenzrecht. Er ist Schriftleiter der Zeitschrift "Der Deutsche Rechtspfleger", und (Mit)Autor zahlreicher einschlägiger Hand- und Lehrbücher, insbesondere des Kommentars „Hintzen/Engels/Rellermeyer, ZVG“.

Termin: Freitag, **26.10.2012**, von 10:00 – 16:00 Uhr (inkl. 1Std. Pause)

Ort: InterCityHotel Stralsund, Tribseer Damm 76, 18437 Stralsund

Hinweis: Das Seminar ist auch Fortbildung im Sinne von § 15 FAO für Fachanwälte im Familienrecht und Erbrecht und wird mit 5 Zeitstunden anerkannt.

Gebühr: **150,00 Euro** (inkl. Seminarunterlagen u. Pausenversorgung)